

# Comune di Revigliasco d'Asti

Provincia di Asti

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

(art. 42 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m. e i.)

**PROGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 2.1

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO  
COMUNALE NELL'AMBITO DELLO SVILUPPO TERRITORIALE  
E SOSTENIBILE DELL'AREA COMPRESA FRA PIAZZA  
ALFIERI E PIAZZA GARONS

C.I.G.:

**COMMITTENTE:** COMUNE DI REVIGLIASCO  
Piazza Alfieri, 1  
14010 Revigliasco d'Asti (AT)

**DATA:** Asti, settembre 2019

AI STUDIO  
Ing. Marco GONELLA  
Arch. Cristina BALDI



Architettura  
Ingegneria  
Bioedilizia  
Urbanistica  
Interior Design  
Energy Saving

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

AI STUDIO  
Ing. Marco GONELLA  
Arch. Cristina BALDI



STUDIO

Architettura  
Ingegneria  
Bioedilizia  
Urbanistica  
Interior Design  
Energy Saving

A.I. STUDIO di Gonella Ing. Marco e Baldi Arch. Cristina – Via Fontana, 31 – 14100 Asti (AT) – Tel./fax 0141-353763  
Partita IVA 01530740057 – email: [info@aistudio.at](mailto:info@aistudio.at) - sito: [www.aistudio-asti.it](http://www.aistudio-asti.it)

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

AI STUDIO  
Ing. Marco GONELLA  
Arch. Cristina BALDI



STUDIO

Architettura  
Ingegneria  
Bioedilizia  
Urbanistica  
Interior Design  
Energy Saving

A.I. STUDIO di Gonella Ing. Marco e Baldi Arch. Cristina – Via Fontana, 31 – 14100 Asti (AT) – Tel./fax 0141-353763  
Partita IVA 01530740057 – email: [info@aistudio.at](mailto:info@aistudio.at) - sito: [www.aistudio-asti.it](http://www.aistudio-asti.it)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>DEMOLIZIONI (Cat 1)</b>							
1 01.A02.A05.020	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi eventuali oneri di conferimento. Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta Demolizione piano secondo: porzione di fabbricato (compresi: solaio e copertura) (vuoto per pieno)	100,60			4,350	437,61		
	Nota: il manto di copertura dovrà essere rimosso e accatastato entro l'area di cantiere per successivo riutilizzo							
	SOMMANO m <sup>3</sup>					437,61	11,33	4'958,12
2 01.A02.A50.005	Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione. Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Demolizione muro delimitazione terrazzo		9,62	0,193		1,86		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					1,86	203,56	378,62
3 01.A02.A70.030	Demolizione di solai, compresa sovrastante caldana, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali. In latero - cemento Demolizione solaio terrazzo					66,21		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					66,21	35,16	2'327,94
4 02.P02.A18.010	Demolizione parziale, a mano, di volta in mattoni (escluso pavimento, sottofondo e relativo svuotamento) misurata sulla superficie in pianta aumentata del 10%: sino a cm 12 di spessore <u>Piano primo</u> - Demolizione parziale dei voltini per realizzazione nuovo muro in ca	1,10	29,77	0,300		9,82		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,82	64,48	633,19
5 01.A02.B85.005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisionali metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti. Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato <u>Terrazzo</u> - Rimozione pali metallici recinzione: si considerano 6 kg/m <sup>2</sup> - Rimozione parapetto verso cortile: si considerano 10 kg/m <sup>2</sup>	6,00	2,00 5,62	1,000	6,000 15,000	72,00 84,30		
	SOMMANO kg					156,30	2,09	326,67
6 01.A02.A95.020	Demolizione di strutture di rampe e pianerotoli di scale misurati in proiezione per la loro effettiva superficie, compreso l'abbassamento al piano di carico e la sistemazione nel cantiere, esclusi opere provvisionali, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. Con struttura in laterizio o pietra Piano terra: - demolizione primi gradini scala per realizzazione tamponamento							
	<b>A RIPIORTARE</b>							8'624,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							8'624,54
7	e nuovo pianerottolo <u>Piano primo:</u> - demolizione rampa collegamento a piano 2°  SOMMANO m²		1,12	1,300		1,46		
01.A02.B20.005			4,10	1,300		5,33		
						6,79	39,91	270,99
	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione. Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m² 0,25 <u>Piano terra - interno edificio:</u> - realizzazione aperture per collegamento magazzini a scala esistente		0,70	0,430	1,800	0,54		
			0,70	0,300	1,800	0,38		
	- scasso per posa architravi (IPE 120) aperture collegamento magazzino e locale di sgombero a scala interna	2,00	1,10	0,064	0,120	0,02		
		2,00	1,10	0,064	0,120	0,02		
	<u>Piano terra - Prospetto su via Gioberti:</u> - scasso per posa architravi (IPE 180) aperture accessi da via Gioberti	2,00	0,50	3,400	0,180	0,61		
	SOMMANO m³					1,57	454,91	714,21
8	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione. Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato <u>Piano terra - Prospetto su via Gioberti:</u> - realizzazione apertura per accesso Magazzino - realizzazione apertura per accesso Cantina a dedurre apertura esistente		0,50	2,800	3,030	4,24		
01.A02.A10.010			0,50	2,800	3,030	4,24		
			0,50	0,680	0,680	-0,23		
	Sommano positivi m³					8,48		
	Sommano negativi m³					-0,23		
	SOMMANO m³					8,25	102,28	843,81
9	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m² 0,50 <u>Prospetto verso Via Gioberti:</u> - finestre piano terra			0,980	1,230	1,21		
01.A02.C00.005				0,680	0,680	0,46		
	<u>Cortile interno:</u> - portone locale di sgombero - portone magazzino			2,950	2,730	8,05		
				2,900	2,450	7,11		
	SOMMANO m²					16,83	12,68	213,40
10	Operaio specializzato. Ore normali Comprese spese generali e utili di impresa: € 27,43 + 24,30%							
01.P01.A10.005	Rimozione tubi di scarico esterni				2,000	2,00		
	SOMMANO h					2,00	35,91	71,82
	<b>A R I P O R T A R E</b>							10'738,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							10'738,77
	<b>SCAVI (Cat 2)</b>							
11 01.A01.A55.010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento Scavo per realizzazione platea di fondazione - locale di sgombero - cantina		8,22 4,63	3,975 4,010	0,100 0,100	3,27 1,86		
	Scavo per realizzazione rampa accesso e pavimentazione magazzino (da Via Gioberti) - rampa accesso - pavimentazione <b>a dedurre ingombro rampa</b>	0,50	1,50 53,49 <b>1,50</b>	2,800 <b>2,800</b>	0,275 0,200 <b>0,200</b>	1,16 5,35 <b>-0,84</b>		
	Sommano positivi m³ <b>Sommano negativi m³</b>					11,64 <b>-0,84</b>		
	SOMMANO m³					10,80	10,70	115,56
	<b>CONFERIMENTO IN DISCARICA (Cat 3)</b>							
12 01.A02.G00.020	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. Con mezzi meccanici Come art. 01.A02.A70.030: demolizione solaio Come art. 02.P02.A18.010: dem. parziale voltini Come art. 01.A01.A55.010: scavo a sezione obbligata	66,21 9,82			0,250 0,250	16,55 2,46 10,80		
	SOMMANO m³					29,81	7,37	219,70
13 29.P15.A05.025	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07) Conferimento in discarica: demolizione parziale fabbricato, manto copertura, strutture in ca, solai e murature				95,000	95,00		
	SOMMANO t					95,00	8,50	807,50
14 29.P15.A05.010	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) mattoni (rif.codice CER 17 01 02) Conferimento in discarica: demolizione muratura				14,000	14,00		
	SOMMANO t					14,00	8,00	112,00
15 29.P15.A10.005	Legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02): LEGNO (rif. codice CER 17 02 01) Conferimento in discarica: orditura copertura, portoni e serramenti				1,200	1,20		
	SOMMANO t					1,20	80,00	96,00
16 29.P15.A10.010	Legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02): VETRO (rif. codice CER 17 02 02) Conferimento in discarica: vetri serramenti				0,500	0,50		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					0,50		12'089,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					0,50		12'089,53
17 29.P15.A10.015	Legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02): PLASTICA (rif. codice CER 17 02 03) Rimozione tubi scarico					0,50	90,01	45,01
	SOMMANO t					0,10		
					0,100	0,10		
	SOMMANO t					0,10	75,00	7,50
18 29.P15.A20.015	Metalli (incluse le loro leghe) (rif.codice CER 17 04): FERRO e ACCIAIO (rif.codice CER 17 04 05) Conferimento in discarica: ringhiere metalliche, ferramenta varia					1,500	1,50	
	SOMMANO t					1,50	50,01	75,02
	<b>FONDAZIONI (Cat 4)</b>							
19 01.A11.A20.005	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia naturale di cava per sottofondo di pavimenti, marciapiedi, battute di cemento ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10 - cantina	17,75				0,100	1,78	
	SOMMANO m³					1,78	54,72	97,40
20 01.P10.F58.005	Strato separatore geotessile non tessuto in polipropilene per manti sintetici di impermeabilizzazione Del peso di g 200 Sottofondazione: - locale di sgombero - cantina					31,60		
	SOMMANO m²					17,75		
						49,35	1,33	65,64
21 01.A21.G55.005	Posa di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffiato e cucito a regola d'arte In fibra di poliestere o simile Come art. 01.P10.F58.005					49,35		
	SOMMANO m²					49,35	2,30	113,51
22 01.A19.H35.005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaia, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti ... distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. Predisposizione nuova tubazione di scarico sottostante la platea e collegamenti verticali					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	256,72	256,72
23 01.A04.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							12'750,33


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							12'750,33
	compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm Platea di fondazione: si considerano 40 kg/m³ - locale di sgombero - cantina	31,60 17,75		0,400 0,400	40,000 40,000	505,60 284,00		
	SOMMANO kg					789,60	1,38	1'089,65
24 01.A04.B25.005	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni aggressivi contenenti solfati, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg, in Classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C28/35 Platea di fondazione: - locale di sgombero - cantina	31,60 17,75			0,400 0,400	12,64 7,10		
	SOMMANO m³					19,74	109,78	2'167,06
25 01.A04.C30.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa. In strutture di fondazione Come art. 01.A04.B25.005					19,74		
	SOMMANO m³					19,74	20,53	405,26
26 01.A04.E00.005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile. Di calcestruzzo cementizio armato Come art. 01.A04.C30.005					19,74		
	SOMMANO m³					19,74	8,57	169,17
	<b>OPERE STRUTTURALI (Cat 5)</b>							
27 01.A04.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm <b>MURI da P.T. a P.P.</b> si considerano 50 kg/m³ da realizzare a rinforzo e adiacenti di quelli esistenti - muro 1.1 - muro 1.1 - muro 2 - muro 3.1 - muro 3.2	50,00 50,00 50,00 50,00 50,00	8,60 4,42 3,95 4,72 8,41	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	5,870 5,120 5,120 5,120 5,870	757,23 339,46 303,36 362,50 740,50		
	<b>CORDOLI:</b> si considerano 40 kg/m³ da realizzare sopra ai muri del 1°P - cordolo 1 - cordolo 2 - cordolo 3 - cordolo 4	0,20 0,20 0,20 0,20	12,90 13,06 7,75 13,45	0,400 0,400 0,400 0,400	40,000 40,000 40,000 40,000	41,28 41,79 24,80 43,04		
	SOMMANO kg					2'653,96	1,38	3'662,46
	<b>A R I P O R T A R E</b>							20'243,93



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							20'243,93
28 01.A04.H00.005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma <b><u>MURI da P.T. a P.P.</u></b> da realizzare a rinforzo e adiacenti di quelli esistenti - muro 1.1 - muro 1.1 - muro 2 - muro 3.1 - muro 3.2  <b><u>CORDOLI:</u></b> da realizzare sopra ai muri del 1°P - cordolo 1 - cordolo 4  SOMMANO m²		8,60 4,42 3,95 4,72 8,41  12,90 13,45		5,870 5,120 5,120 5,120 5,870  0,200 0,200	50,48 22,63 20,22 24,17 49,37  2,58 2,69	43,49	7'486,37
29 01.A04.B30.010	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C28/35 <b><u>MURI da P.T. a P.P.</u></b> da realizzare a rinforzo e adiacenti di quelli esistenti - muro 1.1 - muro 1.1 - muro 2 - muro 3.1 - muro 3.2  <b><u>CORDOLI:</u></b> da realizzare sopra ai muri del 1°P - cordolo 1 - cordolo 2 - cordolo 3 - cordolo 4  SOMMANO m³		8,60 4,42 3,95 4,72 8,41  12,90 13,06 7,75 13,45	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300  0,400 0,400 0,400 0,400	5,870 5,120 5,120 5,120 5,870  0,200 0,200 0,200 0,200	15,14 6,79 6,07 7,25 14,81  1,03 1,04 0,62 1,08	106,78	5'747,97
30 01.A04.C30.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate Come art. 01.A04.B30.010  SOMMANO m³					53,83	25,20	1'356,52
31 01.A04.E00.005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile. Di calcestruzzo cementizio armato Come art. 01.A04.E00.005  SOMMANO m³					53,83	8,57	461,32
	<b>RINFORZO SOLAIO VOLTINE (Cat 6)</b>							
32	Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante							
	<b>A RIPORTARE</b>							35'296,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							35'296,11
01.A20.C30.010	l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente, compreso tubi, raccordi, ugelli, canne acqua, ecc., con la sola esclusione di eventuali ponteggi Mediante eiezione ad alta pressione (fino a 250 atm) con idrolavatrice alimentata elettricamente di una miscela combinata di acqua ed inerti si- licei selezionati, per l'asportazione di ogni tipo di residuo superficiale incoerente, anche su superfici in ferro Pulizia estradosso voltini da rinforzare					49,20		
	SOMMANO m²					49,20	8,92	438,86
33 01.P14.Q05.005	Connettori a pioli per solai Si considerano 6 pioli/m² Piano Primo: rinforzo voltini (pavimento)	49,20			6,000	295,20		
	SOMMANO cad					295,20	5,80	1'712,16
34 01.P01.A10.005	Operaio specializzato. Ore normali Comprese spese generali e utili di impresa: € 27,43 + 24,30%  Posa pioli: si considerano 5 minuti a piolo: 1 ora = 12 pioli quindi: 295 pioli / 12 = 25 ore				25,000	25,00		
	SOMMANO h					25,00	35,91	897,75
35 01.A04.F75.015	Rete metallica elettrosaldada ad alta duttilita', ottenuta da acciai laminati a caldo, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario secondo i disposti della Legge 1086/71 e del D.M. 17/01/2018, tagliata a misura e posta in opera Nei diametri da 6 mm a 12 mm, classe tecnica B450A Rete elettrosaldada ø 8/20 cm: 3,95 kg/ m²  Piano Primo: rinforzo voltini (pavimento)	49,20			3,950	194,34		
	SOMMANO kg					194,34	1,29	250,70
36 01.A07.E30.005	Formazione di riempimenti e ricostruzione dei rinfianchi delle volte costituiti da getto a mano di conglomerato cementizio alleggerito con inerti di argilla espansa leggermente impastata con boiacche di cemento tipo 425, compresa la pistonatura ed ogni onere per l'esecuzione dei getti e dei riempimenti a strati successivi e a piu' riprese ed ogni altra opera accessoria Piano Primo: rinforzo voltini (pavimento): H media = 9 cm	49,20			0,090	4,43		
	SOMMANO m³					4,43	188,41	834,66
	<b>SOLAI (Cat 7)</b>							
37 01.A07.E47.005	Realizzazione di solaio piano in laterocemento, ad armatura lenta, realizzato a lastre (predalles) in c.a.n. con alleggerimento blocchi in laterizio collaboranti alla funzione statica a norma UNI 9730 2/b, compreso l'impalcato di sostegno provvisorio fino ad un'altezza di cm 350 dal piano d'appoggio, il getto di completamento in calcestruzzo Rck >= 25 N/mm², l'acciaio d'armatura dei travetti, la formazione di rompitratta ed ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera. Utilizzando monoblocchi 2/b UNI 9730-12x38x25, spessore 4+12+4=20 cm Solaio piano secondo: lastre da 120 cm	116,80				116,80		
	SOMMANO m²					116,80	59,17	6'911,06
	<b>MANUFATTI METALLICI (Cat 8)</b>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							46'341,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							46'341,30
38 01.A18.A25.005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriate, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine. A lavorazione chiodata o bullonata Piano Terra: architravi - architravi per varchi collegamento magazzini a scala esistente: 2 IPE 120 per ogni varco: (si considerano 10,4 kg/m) - architravi per portoni accesso magazzino e cantina da Via Gioberti: 2 IPE 180 per ogni varco: (si considerano 18,8 kg/m)	4,00	1,10		10,400	45,76		
		4,00	3,40		18,800	255,68		
	- scale collegamento magazzini a scala esistente (si considerano 50 kg/m <sup>2</sup> )	1,00	1,20	1,000	50,000	60,00		
	SOMMANO kg					361,44	4,68	1'691,54
39 01.A18.A70.005	Posa in opera di piccoli profilati. In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Come art. 01.A18.A25.005				361,440	361,44		
	SOMMANO kg					361,44	4,09	1'478,29
	<b>OPERE IN MURATURA (Cat 9)</b>							
40 01.A05.A87.010	Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 1 Con blocchi dello spessore di cm 20 Piano terra: - parziale tamponamento apertura portone magazzino		0,34	0,500	2,520	0,43		
	Piano primo: - tamponamenti nicchie locale di sgombero pre-realizzazione muri in ca	0,80			2,160	1,73		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,16	59,63	128,80
41 01.A05.B20.005	Muratura di mattoni pieni in piano od in curva per qualsiasi genere di lavoro, eseguita con malta di cemento, compresa la profilatura dei giunti e le eventuali centine e puntelli, compreso le murature formate con più anelli di spessore pari od inferiore a cm 12. Dello spessore complessivo superiore a cm 12 Tamponamento muro piano secondo a confine con copertura edificio confinante		0,60	0,450	0,460	0,12		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					0,12	495,58	59,47
	<b>T O T A L E euro</b>							49'699,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	<b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b>		
001	DEMOLIZIONI	10'738,77	21,607
002	SCAVI	115,56	0,233
003	CONFERIMENTO IN DISCARICA	1'362,73	2,742
004	FONDAZIONI	4'364,41	8,782
005	OPERE STRUTTURALI	18'714,64	37,656
006	RINFORZO SOLAIO VOLTINE	4'134,13	8,318
007	SOLAI	6'911,06	13,906
008	MANUFATTI METALLICI	3'169,83	6,378
009	OPERE IN MURATURA	188,27	0,379
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>49'699,40</b>	<b>100,000</b>
	Settembre, 2019		
	<p><b>A.I. STUDIO</b>  <b>ing. Marco GONELLA</b>  <b>arch. Cristina BALDI</b></p>  		

# QUADRO ECONOMICO

AI STUDIO  
Ing. Marco GONELLA  
Arch. Cristina BALDI



STUDIO

Architettura  
Ingegneria  
Bioedilizia  
Urbanistica  
Interior Design  
Energy Saving

A.I. STUDIO di Gonella Ing. Marco e Baldi Arch. Cristina – Via Fontana, 31 – 14100 Asti (AT) – Tel./fax 0141-353763  
Partita IVA 01530740057 – email: [info@aistudio.at](mailto:info@aistudio.at) - sito: [www.aistudio-asti.it](http://www.aistudio-asti.it)

**COMUNE DI REVIGLIASCO D'ASTI (AT)**  
**Intervento di messa in sicurezza di edificio comunale in piazza Garons**  
**C.U.P.: J78F1800000001**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

<b>1. LAVORI</b>		
1.1	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
1.1.1	Lavori a misura	0,00 €
1.1.2	Lavori a corpo	49.699,40 €
1.1.3	Lavori in economia	0,00 €
1.1.4	TOTALE	49.699,40 €
1.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI</b>	
1.2.1	Oneri per la sicurezza per lavori a misura	0,00 €
1.2.2	Oneri per la sicurezza per lavori a corpo	7.564,69 €
1.2.3	Oneri per la sicurezza per lavori in economia	0,00 €
1.2.4	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	7.564,69 €
1.4	<b>LAVORI (compresi oneri per la sicurezza e per la manodopera)</b>	
1.4.1	a) a misura	
1.4.2	b) a corpo	57.264,09 €
1.4.3	c) in economia	
1.5	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>57.264,09 €</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
2.1	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	0,00 €
2.2	Spese per Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	
2.3	<b>Rilievi, accertamenti e indagini preliminari</b>	<b>0,00 €</b>
	a) indagini geologiche, b) rilievi del sito, c) altro	
2.4	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	<b>820,00 €</b>
	a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano	
2.5	<b>Maggiori lavori imprevisi</b>	<b>2.863,20 €</b>
2.6	<b>Oneri per permuta fabbricato</b>	<b>1.560,00 €</b>
2.7	<b>Incremento del prezzo chiuso</b> per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni	<b>0,00 €</b>
2.8	<b>Acquisizione od espropriazione di aree o immobili</b>	
	a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione	0,00 €
2.9	<b>Spese tecniche</b> relative al progetto ESECUTIVO, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, supporto R.u.p., assistenza archeologica (compresi contributi integrativi casse di previdenza)	2.863,20 €
2.10	<b>Accantonamenti per fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</b>	<b>1.145,28 €</b>
2.11	<b>Spese per attività di consulenza e di supporto</b> (compresi contributi integrativi casse di previdenza)	<b>0,00 €</b>
2.12	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b> ai sensi dell'articolo 77, comma 10° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	<b>0,00 €</b>
2.13	<b>Spese per pubblicità</b> ai sensi dell'artt. 72, 73 e 127 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	<b>0,00 €</b>
2.14	<b>Spese per opere d'arte</b> (minimo 2% da calcolarsi sull'importo dei lavori a base di gara)	
2.15	<b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b> (compresi contributi integrativi casse di previdenza)	<b>500,00 €</b>
	<b>IIVA su lavori di:</b>	
	<i>base imponibile</i>	<i>%</i>
	<i>IIVA</i>	
	a) eliminazione barriere architettoniche	4%
	b) costruzione opere di urbanizzazione	10%
	c) ristrutturazione, risanamento e restauro	10%
	d) manutenzione straordinaria	22%
	e) altri lavori	22%
	<b>IIVA su somme a disposizione:</b>	
	f) lavori in economia	10%
	g) rilievi, accertamenti, indagini	22%
	h) allacciamenti ai pubblici servizi	22%
	i) lavori imprevisi	10%
	j1) opere complementari ed accessorie 1	22%
	j2) opere complementari ed accessorie 2	22%
	k) incremento del prezzo chiuso	22%
	l1) spese tecniche per progett., d.l., coordin. Sicurezza 1	22%
	l2) spese tecniche per progett., d.l., coordin. sicurez 2	22%
	l3) spese tecniche	22%
	l4) spese tecniche	22%
	l5) spese tecniche	22%
	m) spese per consulenza	22%
	n) commissioni giudicatrici	22%
	o) pubblicità	22%
	p) opere d'arte	22%
	q) accertamenti di laboratorio, collaudi	22%
	<b>TOTALE PER IVA:</b>	<b>7.276,23 €</b>
2.17	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>17.027,92 €</b>
<b>3. IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>74.292,01 €</b>
3.1	Accantonamenti per fondo di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	2.228,76 €
<b>4. IMPORTO DA FINANZIARE</b>		<b>76.520,77 €</b>

